

Poikkeaminen

Fontellinkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-301-1907-1	Hakemus jätetty 19.08.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-04816	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Fontellinkatu 1	Hakija Lättähatun Pysäköinti Oy, As Oy Monza, Tampere, Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Purseri
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan lupaa poiketa kaavan autopaikkamääräyksestä
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan lupaa poiketa asemakaavakartta nro 8388 autopysäköintimääräyksistä (hyv. 27.5.2013, vaatimus 1 autopaikka/100kem2) perusteluineen seuraavasti: 1. 5175 kem, eli 50%:a korttelin rakennusoikeudellisesta kerrosalasta, rakennetaan ARA-tuotantona. Autopaikkavaade ARA-asuntotuotannon osalta 1 autopaikka / 140 kem2. Perustelu: Yksi korttelin toimijoista toteuttaa kohteensa ARA-tuotantona. 2. Pysäköintinormin (päiv. 01/2019) mukaan autopaikkavelvoitetta voidaan vähentää 5 autopaikkaa 1 yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10% normista. Kortteliin sijoitetaan 2 yhteiskäyttöautoa. Perustelu: Haettu poikkeus on Tampereen pysäköintipolitiikan mukainen. Toteutuessaan se tehostaa tontin pysäköintiratkaisuita ja parantaa asukkaiden liikkumismahdollisuuksia.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 19.02.2021
Maapinta-ala 0.5554	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Lättähatun Pysäköinti Oy	Y-tunnus 3228766-7
----------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite c/o Asuva Oy, Hissikatu 2	Postinumero 33900
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Ville	Sukunimi Kaseva
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405789089	Sähköposti ville.kaseva@asuva.net
-----------------------	--------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi As Oy Monza, Tampere	Y-tunnus 3219519-9
------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite C/O Hissikatu 2	Postinumero 33900
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Ville	Sukunimi Kaseva
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 578 9089	Sähköposti ville.kaseva@asuva.net
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Kyllä

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Vuokratalosäätiö sr	Y-tunnus 0155666-8
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Puutarhakatu 8	Postinumero 33210
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtinen
--------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 040 523 1434	Sähköposti jaakko.lehtinen@vts.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Härmälänrannan Purseri	Y-tunnus 3220114-9
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Pyhäjärvenkatu 5 D	Postinumero 33200
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jussi	Sukunimi Utriainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 5163803	Sähköposti jussi.utriainen@laraoy.com
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Asuva Oy	Y-tunnus 0860558-1
-------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Hissikatu 2	Postinumero 33900
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Ville	Sukunimi Kaseva
-------------------------	---------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0405789089

Sähköposti
ville.kaseva@asuva.net

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003708605581

OVT-tunnus
003708605581

Välittäjä
PAGERO (003723609900)

Laskuviite
Lättähatun Pysäköinti Oy

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus
163 pysäköintitalot

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
163 pysäköintitalot

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
2

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
4

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 2
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 6	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Ville	Sukunimi Kaseva
------------------	--------------------

Postitus

Katuosoite Hissikatu 2	Postinumero 33900
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Asuva Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
01556668_Saatiorekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Sami-Matti Pesonen 24.11.2021
32201149_Kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Sami-Matti Pesonen 24.11.2021
as-oy-monza-3219519-9-kaupparekisteriote-20210624.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Sami-Matti Pesonen 24.11.2021
32287667_Kaupparekisteritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä - Lättähätun Pysäköinti Oy	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Sami-Matti Pesonen 09.12.2021
000 Asemapiirustus poikkeamista varten.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Sami-Matti Pesonen 25.11.2021

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sami-Matti Pesonen	sami-matti.pesonen@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jari Kristian Mäkimartti	jari.makimartti@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	08.12.2021
Topi Heikki Laaksonen	topi.laaksonen@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	10.08.2021
Ville Veikko Erland Kaseva	ville.kaseva@asuva.net	Kirjoitusoikeus	18.08.2021
Jussi Antero Utriainen	jussi.utriainen@laraoy.com	Kirjoitusoikeus	19.01.2022
Jaakko Lehtinen	jaakko.lehtinen@vts.fi	Kirjoitusoikeus	19.08.2021